

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa				strona 1
2. Zawartość projektu				strona 2
3. Opis techniczny				strona 3
4. Oświadczenie, zaświadczenie i uprawnienia projektanta				
4.1	Oświadczenie projektanta inż. Janusza Labusa z dnia 12.07.2016 r.			
4.2	Zaświadczenie z dnia 27.11.2015 r. o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - inż. Janusz Labus (Numer ewidencyjny SLK/BO/6345/01).			
4.3	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez inż. Janusza Labusa (upr. bud. 18/85) wydane dnia 14.02.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach.			
5. Część rysunkowa				
5.1	Plan sytuacyjny	stan istniejący	skala 1:500	Rys. nr 1
5.2	Rzut łazienki lewej - parter	stan istniejący	skala 1:50	Rys. nr 2
5.3	Przekrój A - A - łazienka lewa	stan istniejący	skala 1:50	Rys. nr 3
5.4	Dokumentacja fotograf. - strona lewa	stan istniejący	skala -	Rys. nr 4
5.5	Rzut łazienki prawej - parter	stan istniejący	skala 1:50	Rys. nr 5
5.6	Przekrój B - B - łazienka prawa	stan istniejący	skala 1:50	Rys. nr 6
5.7	Dokumentacja fotograf. - strona prawa	stan istniejący	skala -	Rys. nr 7
5.8	Rzut łazienki lewej - parter	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 8
5.9	Przekrój A - A - łazienka lewa	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 9
5.10	Rzut łazienki prawej - parter	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 10
5.11	Przekrój A - A - łazienka prawa	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 11
5.12	Rozwinięcie ścian - łazienka lewa i prawa	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 12
5.13	Zestawienie stolarki drzwiowej	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 13
5.14	Zestawienie armatury sanitarnej i wyposażenia	stan projektowany	skala -	Rys. nr 14
5.15	Łazienka lewa - plan instalacji wod.-kan.	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 15
5.16	Łazienka prawa - plan instalacji wod.-kan.	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 16
5.17	Rozwinięcie instalacji wod.-kan. - łazienka lewa i prawa	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 17

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI POMIESZCZEŃ SOCJALNO -SANITARNYCH DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU (DS) UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W KATOWICACH PRZY ULICY FRANCISZKAŃSKIEJ 8 (DZIAŁKA NR 84)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Zlecenie (Pracownia Projektowa „LABUD-PROJEKT” - nr zlecenia 07/2016):
- | | |
|----------------|--|
| Zamawiającego: | Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach
40-287 Katowice, ul. 1 Maja 50, |
| dla Wykonawcy: | Pracowni Projektowej „LABUD-PROJEKT”,
41-902 Bytom, ul. Łużycka 64/6. |
- B. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 o treści S+U+E+W (KERG: 638-349/2009) wykonana przez Pomiary geodezyjne Aleksander Kolasa (40-035 Katowice, ul. Jana Kochanowskiego 7/2) zaewidencjonowana dnia 09.12.2009 r. przez Prezydenta Miasta Katowice, Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (40-098 Katowice, ul. Młyńska 4) - fragment mapy dostarczony przez Inwestora.
- C. „Książka obiektu budowlanego” - tom I - domu studenta „Zaścianek”, 40-708 Katowice -Ligota, ul. Franciszkańska 8 (data założenia książki - 01.01.2000 r) - dostarczona przez Zamawiającego (strona 1, 3, 6).
- D. „Protokół nr 08/2015 z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego - Uniwersytet Ekonomiczny, Dom Studenta „Zaścianek”, ul. Franciszkańska 8, Katowice” opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Knobloch -Bolechowska (Katowice, listopad 2015) - dostarczony przez Zamawiającego.
- E. Wizja lokalna.
- F. Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń socjalno -sanitarnych (kondygnacja parteru - strona lewa i strona prawa) w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84), którą wykonano z natury:
- dalmierzem laserowym LEICA DISTO A5 - dokładność pomiaru odległości do 30,00 metrów (\pm) 2,0 mm,
 - taśmą stalową o długości 10,00 m firmy STABILA.
- Wymiary wewnętrzne podano z uwzględnieniem wykończenia ścian.
- G. Dokumentacja fotograficzna wykonana aparatem cyfrowym CANON Power Shot SX200 IS.
- H. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
- I. Normy, wytyczne techniczne i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania, między innymi:
- Ustawa z dnia 23.12.2010 r. - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane.
 - Dziennik Ustaw RP Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002 r, z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (wymagania).

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania zgodnie ze zleceniem jest adaptacja pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84).

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenie łazienki lewej i łazienki prawej usytuowanych na kondygnacji parteru w budynku (DS), dla których opracowana zostanie:

- inwentaryzacja (część budowlana),
- projekt budowlany.

3. INWESTOR

Inwestorem przedmiotowego zadania będzie Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach (40-287 Katowice, ul. 1 Maja 50).

4. WYKONAWCA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonawcą „Projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84) jest Pracownia Projektowa „LABUD-PROJEKT” (41-902 Bytom, ul. Łużycka 64/6).

5. ZAMAWIAJĄCY PROJEKT BUDOWLANY

Zamawiającym „Projekt budowlany adaptacji pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84)” jest Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach (40-287 Katowice, ul. 1 Maja 50).

6. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWNIK

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, obejmuje działkę Nr 84, dla której prowadzona jest KW 42324. Właścicielem powyższych działek jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach (40-287 Katowice, ul. 1 Maja 50).

7. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach usytuowany jest przy ulicy Franciszkańskiej 8 w Katowicach.

Przedmiotowa działka od strony:

- południowej przylega do ulicy Panewnickiej,
- zachodniej przylega do ulicy Grunwaldzkiej,
- północnej przylega do ulicy Franciszkańskiej,
- wschodniej przylega do ulicy Franciszkańskiej i placu Ks. Rafała Grzondziela.

8. WARUNKI GEOLOGICZNO -GÓRNICZE

Ze względu na zakres opracowania nie rozpoznano warunków geologiczno -górnictwa.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach usytuowany jest przy ulicy Franciszkańskiej 8 w Katowicach. Wybudowano go w formie współczesnej, nie posiada znaczących walorów architektonicznych, nie sąsiaduje bezpośrednio z zabudową o charakterze zabytkowym, pozostaje bez znaczenia dla chronionego układu zabudowy występującego w rejonie ulicy Franciszkańskiej, placu Ks. Rafała Grzondzieli i ulicy Grunwaldzkiej w Katowicach.

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa działka, na której usytuowano budynek (DS) od strony północnej przylega do ulicy Franciszkańskiej. Wzdłuż jezdni biegnie chodnik, który zapewnia dostęp do budynku. Budynek (DS) osią podłużną usytuowany jest w stosunku do ulicy Franciszkańskiej prostopadle. Wzdłuż elewacji północnej, wschodniej i południowej usytuowano chodnik. Wejście główne do budynku usytuowano od strony elewacji wschodniej. Od strony elewacji północnej usytuowano wejście do lokalu użytkowego. Wzdłuż elewacji zachodniej budynku usytuowano drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Pozostały teren zagospodarowano zielenią (zieleń wysoka - drzewa, zieleń średnia - krzewy, zieleń niska - trawa). Od strony północnej, wschodniej, południowej i zachodniej przedmiotowa działka graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W rejonie działki Uniwersytetu Ekonomicznego przebiega następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć ciepła,
- sieć gazowa,
- linia kablowa SN, nN, oświetlenia ulicznego,
- sieć teletechniczna.

11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

W zasadniczej części konfiguracja działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, stanowi płaszczyznę płaską, nachyloną nieznacznie w różnych kierunkach, za wyjątkiem drogi dojazdowej usytuowanej wzdłuż elewacji zachodniej budynku (DS), która jest częściowo wyniesiona w związku z tym, że pod nią usytuowano pomieszczenie składu opału w chwili obecnej nieczynne.

12. DANE OGÓLNE O BUDYNKU (DS) - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach usytuowany jest przy ulicy Franciszkańskiej 8 w Katowicach. Został wybudowany w latach 1950 - 1959 jako budynek akademicki. Budynek użyteczności publicznej - budynek (DS), wykonany został jako wolnostojący w technologii tradycyjnej jako korytarzowy, dwuklatkowy, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie przeznaczonym na cele mieszkalne, całkowicie podpiwniczony. Do budynku (od strony elewacji zachodniej) dobudowano w części kondygnacji piwnic skład opału w chwili obecnej nieczynny. Wejście główne do budynku (DS) usytuowano od strony elewacji wschodniej. Budynek zwieńczono dachem płaskim czterospadowym, krytym papą bitumiczną. W kondygnacji piwnic usytuowano: pomieszczenia użytkowe, techniczne, gospodarcze i inne. W kondygnacji parteru usytuowano: hol z wejściem głównym od strony elewacji wschodniej, dwie klatki schodowe zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, korytarz, pokoje sypialne, pokoje biurowe, kuchnie, pomieszczenia sanitarne i inne (lokal użytkowy). Na kondygnacji I i II piętra usytuowano: klatki schodowe zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, korytarz, pokoje sypialne, kuchnie, pomieszczenia sanitarne i inne. Budynek (DS) posiada formę zabudowy zwartą, zbliżoną w rzucie poziomym do prostokąta.

UWAGA

Część danych uzyskano z „Protokół nr 08/2015 z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego - Uniwersytet Ekonomiczny, Dom Studenta „Zaścianek”, ul. Franciszkańska 8, Katowice” opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Knobloch -Bolechowską (Katowice, listopad 2015).

13. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (DS)

A. FUNDAMENTY

Fundamenty wykonane są jako żelbetowe monolityczne.

B. ŚCIANY NOŚNE KONDYGNACJI PIWNIC

Ściany nośne kondygnacji piwnic wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej.

C. ŚCIANY NOŚNE KONDYGNACJI PARTERU, I i II PIĘTRA

Ściany nośne kondygnacji parteru, I i II piętra wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej.

D. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo -wapiennej.

Część ścianek działowych i obudów szachtów instalacyjnych itp wykonana jest z płyt gipsowo -kartonowych na ruszcie stalowym systemowym.

E. STROPY MIĘDZYPIĘTROWE

Stropy międzypiętrowe wykonane są jako ceramiczne gęstożebrowe typu Akermana, część stropów może być wykonana jako płytowe żelbetowe monolityczne.

F. SŁUPY, PODCIĄGI, NADPROŻA

Słupy i podciąg wykonane są jako żelbetowe monolityczne. Część podciągów (w trakcie przebudów) mogła zostać wykonana w konstrukcji stalowej.

G. DACH

Budynek (DS) zwieńczony jest dachem płaskim dwuspadowym z poddaszem użytkowym. Dach pokryty jest papą bitumiczną. Wody deszczowe odprowadzone są rynnami odwadniającymi zewnętrznymi, a następnie rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

H. SCHODY

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne dwóch klatek schodowych (biegi schodowe i spoczniki), zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, wykonane są jako dwubiegowe załamane, płytowe żelbetowe monolityczne. Stopnie i spocznik wykończono lastrikiem szlifowanym.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne wykonane są jako jednobiegowe płytowe żelbetowe monolityczne. Pochylnia do kondygnacji piwnic (od strony elewacji zachodniej) wykonana jest jako terenowa.

I. OKNA PCW

W pokojach sypialnych, biurowych, kuchniach i w pomieszczeniach sanitarnych zabudowano okna PCW w kolorze białym, przeszklone dwuszybowym zespołem termoizolacyjnym.

J. STOLARKA DRZWIOWA

Na kondygnacji parteru, I i II piętra zabudowano drzwi drewniane jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe drewniane pełne wykończone w okleinie drewnopodobnej. Drzwi te wyposażono w ościeżnice drewniane wykończone malowaniem w kolorze brązowym. Część drzwi, w pomieszczeniach sanitarnych i w kuchniach wykończona jest malowaniem w kolorze białym. Drzwi te wyposażono w ościeżnice stalowe wykończone malowaniem w kolorze brązowym.

K. ŚLUSARKA STALOWA

DRZWI

W pomieszczeniach kondygnacji piwnic część drzwi do pomieszczeń wykonano jako stalowe z ościeżnicą stalową, wykończone malowaniem w kolorze szarym.

KRATY

W kondygnacji piwnic i parteru w niektórych oknach zabudowano od strony zewnętrznej kraty stalowe ażurowe wykonane z płaskowników i prętów stalowych, wykończonych malowaniem w kolorze szarym.

BALUSTRADY

Balustrady klatek schodowych wykonane są jako ażurowe z płaskowników i prętów stalowych wykończonych malowaniem w kolorze szarym. Balustrady wyposażono w pochwyt drewniany.

L. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Elewacje powyżej cokołu ocieplono i wykończono tynkiem cienkowarstwowym. Cokół budynku do wysokości stropu kondygnacji parteru został ocieplony i wykończony tynkiem mozaikowym.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnątrz budynku wykończone są tynkiem cementowo -wapiennym, częściowo płytami gipsowo -kartonowymi. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych. Na korytarzach i klatkach schodowych ściany do wysokości około 1,50 m wykończono malowaniem farbą olejną (lamperia). Ściany w pomieszczeniach sanitarnych i część ścian w kuchniach wykończono płytkami ceramicznymi szklwionymi.

M. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Sufity pomieszczeń wykończone są tynkiem cementowo -wapiennym. Część sufitów wykonano jako podwieszone, wykończone płytą gipsowo -kartonową na ruszcie stalowym systemowym. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

N. POSADZKI

Brak szczegółowych danych odnośnie rodzaju posadzek ze względu na zakres opracowania. W pomieszczeniach objętych opracowaniem i sąsiadujących z nimi wykonano następujące posadzki: płytki gres, płytki z lastriko szlifowanego, lastriko szlifowane.

O. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek (DS) wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- centralnego ogrzewania (sieć cieplna),
- wentylacji grawitacyjnej,
- hydrantu wewnętrznego,

- elektryczne,
- teletechniczne,
- komputerowe,
- sieci strukturalnej,
- monitoringu,
- odgromową i inne.

14. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - ŁAZIENKA LEWA

- STAN ISTNIEJĄCY

A. Powierzchnia użytkowa

1.3	korytarz	płytki gres	2,80 m2
1.4	łazienka lewa	płytki gres	6,00 m2

B. Kubatura (wewnątrz pomieszczenia)

1.3	korytarz	płytki gres	8,20 m3
1.4	łazienka lewa	płytki gres	17,60 m3

15. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - ŁAZIENKA PRAWA

- STAN ISTNIEJĄCY

A. Powierzchnia użytkowa

2.3	korytarz	płytki gres	2,60 m2
2.4	łazienka prawa	płytki gres	6,00 m2

B. Kubatura (wewnątrz pomieszczenia)

2.3	korytarz	płytki gres	7,50 m3
2.4	łazienka prawa	płytki gres	17,40 m3

16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU (DS)

A. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 5676,00 m2

B. KUBATURA 15412,00 m3

UWAGA

- Dane dotyczące powierzchni użytkowej i kubatury podano na podstawie danych uzyskanych od Inwestora (dane z „Książki obiektu budowlanego”).
- Dane dotyczące powierzchni całkowitej podano na podstawie danych uzyskanych od Inwestora (dane z „Protokołu nr 08/2015”).

17. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 23.12.2010 r - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 określają następujące parametry:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - kategoria obiektu budowlanego | - kategoria IX (domy studenckie) |
| - współczynnik kategorii obiektu (k) | - 4,0 |

- współczynnik wielkości obiektu (w)
- 2,5 (dla kubatury > 10000 m³).

18. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

W budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 przewiduje się adaptację pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka lewa i łazienka prawa na kondygnacji parteru), dostosowując je do obowiązujących przepisów.

Zakres prac obejmuje:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- przebudowę istniejących instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb modernizowanych pomieszczeń sanitarnych,
- przebudowę istniejących instalacji elektrycznych w zakresie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- roboty budowlane, wykończeniowe,
- wyposażenie pomieszczeń i inne roboty towarzyszące.

19. ŚCIANY MUROWANE NOŚNE - STAN PROJEKTOWANY

ZAMUROWANIA I UZUPEŁNIENIA

Zamurowania w ścianach murowanych należy wykonać (po odpowiednim przygotowaniu) z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo -wapiennej marki M5 (zgodnej z istniejącą). Ścianę nową z istniejącą należy przewiązać na strzemia zazębiające się lub należy kotwić prętami Ø 8 mm (A -I, St3SX) o długości 0,50 m, umieszczając je w pionie w co drugiej warstwie, w poziomie co około 0,25 m. Pręty należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie osadzić w wywierconych otworach na zaprawie (zgodnej z istniejącą).

20. ŚCIANKI DZIAŁOWE - STAN PROJEKTOWANY

UZUPEŁNIENIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MUROWANYCH

Projektowane uzupełnienia ścianek działowych murowanych należy wykonać z cegły ceramicznej dziurawki klasy 15 o wym. 250 x 120 mm - h = 65 mm na zaprawie cementowo -wapiennej marki M5. Projektowane uzupełnienia przewiązać z istniejącą ścianką działową na strzemia zazębiające się lub należy kotwić prętami Ø 8 mm (A -I, St3SX) o długości 0,50 m, umieszczając je w pionie w co drugiej warstwie, w poziomie co około 0,50 m. Pręty należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie osadzić w wywierconych otworach na zaprawie (zgodnej z istniejącą).

NIDA ŚCIANA 100A75/TWARDA

Projektowane ścianki działowe należy wykonać jako systemowe NIDA ŚCIANA 100A75 /TWARDA (grubość płyty 12,5 mm, konstrukcja rusztu C75, rozstaw rusztu 600 mm),

wypełniona wełną mineralną (gęstość 14,5 kg/m³, grubość 75 mm), izolacyjność akustyczna $R_w = 51$ dB, kategoria użytkowania III.

OBUDOWA PIONÓW INSTALACYJNYCH NIDA SZACHT 87,5A75 /WODA

Projektowane obudowy pionów instalacyjnych wykonać jako systemowe NIDA SZACHT 87,5A75/WODA (grubość płyty 12,5 mm, konstrukcja rusztu C75, rozstaw rusztu 600 mm), wypełniona wełną szklaną / skalną (gęstość 14,5 kg/m³, grubość 50 mm), izolacyjność akustyczna $R_w = 27$ dB.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 8 „Rzut łazienki lewej - parter - stan projektowany” i na rysunku nr 10 „Rzut łazienki prawej - parter - stan projektowany”.

UWAGA

- Ścianki działowe NIDA ŚCIANA i obudowę pionów instalacyjnych NIDA SZACHT należy wykonać zgodnie z katalogiem producenta.
- Alternatywnie dopuszcza się zamianę projektowanych ścianek działowych NIDA ŚCIANA 100A75/TWARDA na ścianki murowane z bloczków z betonu komórkowego PREFABET BIELSKO-BIAŁA odmiany 400 o wym. 8,0 x 49,0 cm - h = 24,0 cm na zaprawie do betonu komórkowego pod warunkiem sprawdzenia możliwości posadowienia powyższych ścianek na istniejącym stropie (po wykonaniu odkrywek) pod nadzorem kierownika budowy i dokonaniu wpisu do dziennika budowy.

21. SUFITY PODWIESZANE - STAN PROJEKTOWANY

Sufity w łazience lewej (1.4) i prawej (2.4) oraz na korytarzach (1.3 / 2.3) należy wykonać jako podwieszane samonośne NIDA SUFIT C75/U75/500-12,5/WODA przy zastosowaniu następujących elementów konstrukcji rusztu, poszycia i zachowaniu niżej wymienionych parametrów:

- typ profilu nośnego C75,
- typ profilu obwodowego nośnego U75,
- typ profilu obwodowego konstrukcyjnego U75,
- max rozstaw profili nośnych 500 mm,
- poszycie płytami gipsowymi NIDA WODA grub. 12,5 mm,
- minimalna wysokość podwieszenia 85 mm,
- max rozpiętość zabudowy sufitowej 2738 mm.

Wykończenie ostateczne poszycia płytami gipsowymi stanowi malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym - NCS S 0500-N lub szarym - NCS S 5000-N.

UWAGA

Sufit podwieszany samonośny należy wykonać zgodnie z katalogiem producenta.

22. OKNA PCW - STAN PROJEKTOWANY

W budynku (DS) istniejące okna PCW pozostawia się. Okna zewnętrzne powinny spełniać wymagania dotyczące przewodności cieplnej - $U_{\max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (od dnia 01.01.2017 r - $U_{\max} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$). W ramie okien istniejących należy zabudować nawiewniki okienne higrosterowalne AIRVENT SM-HY 4000 o wym. 440 x 22,5 mm - h = 24 mm oraz dodatkowo zewnętrzne czerpnie powietrza GLAZPART STANDARD 4000 o wym. 440 x 22,5 mm - h = 24 mm (w kolorze okna) o przepustowości powietrza: dla 10 Pa - $7 \div 30 \text{ m}^3/\text{h}$, dla 20 Pa - $10 \div 47 \text{ m}^3/\text{h}$. Nawiewniki zabudować zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA

- Przed zamówieniem okien PCW szczegóły uzgodnić z projektantem.
- Okna i drzwi w ścianach zewnętrznych, po zamknięciu, powinny mieć szczelność odpowiadającą wymaganiom PN-B-02020:1982.
- W oknach należy zabudować nawietrzaki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

23. STOLARKA DRZWIOWA - STAN PROJEKTOWANY

W pomieszczeniach łazienki lewej (1.4) i łazienki prawej (2.4) zaprojektowano drzwi drewniane wewnątrzlokalowe PORTA okleinowane CPL model 1.1, typ płaskie, pełne, z ościeżnicą regulowaną PORTA-SYSTEM. Skrzydło drzwiowe i ościeżnicę wykończono odpowiednio okleiną CPL HQ 0,7 / CPL HQ 0,2 w kolorze dąb Milano 1 lub antracyt.

Schemat i rodzaj podano na rysunku nr 33 „Zestawienie stolarki drzwiowej - stan projektowany”.

24. WYKOŃCZENIE ŚCIAN - STAN PROJEKTOWANY

KORYTARZE (1.3 / 2.3)

Fragmety ścian wewnętrznych murowanych projektowanych i uzupełnianych w korytarzach należy wykończyć tynkiem cementowo -wapiennym kat. IV, a następnie wyszpachlować. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze białym - NCS S 0500-N lub szarym - NCS S 5000-N.

ŁAZIENKA LEWA (1.4) i ŁAZIENKA PRAWA (2.4)

Ściany wewnętrzne murowane w łazienkach (w zakresie uzupełnień) należy wykończyć tynkiem cementowo -wapiennym kat. III, a następnie do wysokości około 2,09 m (to jest do górnej krawędzi opaski drzwiowej) płytkami ceramicznymi:

- TUBĄDZIN ALL WHITE / WHITE - wym. 298 x 598 mm - grub. 10 mm - kolor biały,
- TUBĄDZIN ALL WHITE / GREY - wym. 298 x 598 mm - grub. 10 mm - kolor antracyt.

Powyżej wysokości około 2,09 m, ściany należy wykończyć tynkiem cementowo -wapiennym kat. IV, a następnie gładzią szpachlową lub płytą gipsowo -kartonową NIDA WODA o grub. 9,5 mm. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym - NCS S 0500-N lub szarym - NCS S 5000-N.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 12 „Rozwinięcie ścian - łazienka lewa i prawa - stan projektowany”.

UWAGA

W pomieszczeniach sanitarnych ściany należy przed ułożeniem płytek zabezpieczyć wodochronnie folią w płynie.

25. POSADZKI - STAN PROJEKTOWANY

W pomieszczeniach łazienki lewej i prawej (1.4 / 2.4) i na korytarzach (1.3 / 2.3) zaprojektowano posadzki w następującym układzie warstw:

ŁAZIENKA LEWA I PRAWA

- płytki gres TUBĄDZIN ALL WHITE / GREY LAPPATO o wym. 598 x 598 mm - grub. 11 mm lub MARAZZI SISTEM A ARDESIA NATURALE o wym. 600 x 600 mm - grub. 10,5 mm, klasa antypoślizgowości R10 na elastycznej zaprawie klejowej SOPRO FF 450 + fuga silikonowa SOPRO SAFIR 15 o szer. 1,0 ÷ 1,5 mm - kolor szary,
- hydroizolacja - szlam jednoskładnikowy SOPRO DSF 523 przy zastosowaniu taśm uszczelniających SOPRO DB 568 o szer. 10,0 cm,
- warstwa dociskowa - gładź cementowa zbrojona siatką o oczkach 10,0 x 10,0 cm z prętów Ø 4,5 mm (A -I, St3SX) - grub. 4,0 cm,
- folia budowlana PVC - grub. 0,3 mm,
- styropian samogasnący STYROPOL -STYROFLEX - grub. 3,0 cm,
- istniejący strop,
- istniejący tynk cementowo -wapienny.

KORYTARZE

- płytki gres TUBĄDZIN ALL WHITE / GREY LAPPATO o wym. 598 x 598 mm - grub. 11 mm lub MARAZZI SISTEM A ARDESIA NATURALE o wym. 600 x 600 mm - grub. 10,5 mm, klasa antypoślizgowości R10 na elastycznej zaprawie klejowej SOPRO FF 450 + fuga silikonowa SOPRO SAFIR 15 o szer. 1,0 ÷ 1,5 mm - kolor szary,
- warstwa dociskowa - gładź cementowa zbrojona siatką o oczkach 10,0 x 10,0 cm z prętów Ø 4,5 mm (A -I, St3SX) - grub. 4,0 cm,
- folia budowlana PVC - grub. 0,3 mm,
- styropian samogasnący STYROPOL -STYROFLEX - grub. 3,0 cm,
- istniejący strop,
- istniejący tynk cementowo -wapienny.

Do dylatowania powierzchni wykończonych płytkami stosować listwy ASPRO w kolorze srebrnym.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 9 „Przekrój A - A - łazienka lewa - stan projektowany” i na rysunku nr 11 „Przekrój B - B - łazienka prawa - stan projektowany”.

26. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE - STAN PROJEKTOWANY

Konstrukcje stalowe należy wykończyć powłoką ochronną, którą określa:

- klasa czyszczenia powierzchni I (pierwsza) - oczyszczenie mechaniczne -piaskowanie,

- stopień agresywności korozyjnej - warunki umiarkowane (U) miejskie,
- rodzaj i minimalna grubość powłoki lakierowej - powłoka lakierowa 200 μm .

Określenie agresywności korozyjnej środowiska:

- klasyfikacja makroklimatów - N strefa o klimacie umiarkowanym na lądzie,
- klasyfikacja mikroklimatów - 3 pomieszczenie zamknięte,
- dodatkowe czynniki korozyjne - AO nie występują dodatkowe czynniki agresywne poza ściśle związanymi z makroklimatem i mikroklimatem,
- dodatkowe czynniki agresywne - U środowisko o umiarkowanym działaniu korozyjnym, odpowiadające średnim warunkom użytkowania,

Stopień agresywności korozyjnej w odniesieniu do wyrobów pokrytych powłokami lakierowymi dla N / 3 / AO przyjęto B.

Określenie narażeń eksploatacyjnych:

- narażenie temperaturowe powłok lakierowych - T1 (maksymalna temperatura powłoki do 600⁰C),
- narażenie mechaniczne powłok lakierowych - M0 (brak narażeń mechanicznych),
- narażenie fizykochemiczne powłok lakierowych - F0 (brak substancji działających destrukcyjnie na powłokę),
- natężenie biologiczne powłok lakierowych - B0 (narażenie biologiczne nie występuje).

Wobec powyższego oznaczenie narażeń eksploatacyjnych przedstawia się następująco: T1 / M0 / F0 / B0 / U, a to stanowi podstawę doboru powłoki malarskiej.

Elementy metalowe, których wykończenia nie podano na rysunku po oczyszczeniu do pierwszego stopnia czystości należy:

- 2 x zagruntować farbą olejno -żywiczną do gruntowania przeciwrdzewną cynkową 60%,
- 2 x pomalować farbą chlorokauczukową do zastosowań zewnętrznych.

27. IZOLACJE WODOCHRONNE - STAN PROJEKTOWANY

Zaprojektowano następujące rodzaje izolacji wodochronnych:

- folia paroizolacyjna,
- folia PCW - grub. 0,3 mm,
- folia w płynie.

28. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZAPEWNIENIE DOSTAWY MEDIÓW

- STAN PROJEKTOWANY

W przedmiotowym budynku (DS) przewiduje się przebudowę lub wykonanie nowych następujących instalacji w adaptowanych łazienkach - lewej i prawej dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- wodociągowej (w zakresie adaptowanych pomieszczeń sanitarnych),
- kanalizacji sanitarnej (w zakresie adaptowanych pomieszczeń sanitarnych),
- wentylacji grawitacyjnej (w zakresie adaptowanych pomieszczeń sanitarnych),
- elektrycznych (w zakresie adaptowanych pomieszczeń sanitarnych i przylegających korytarzy),

Zapotrzebowanie na media zrealizowane będzie w ramach posiadanych zapewnień dostaw.

A. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zgodnie z Umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków Katowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zapewnia dostawę wody z wodociągu usytuowanego w ulicy Franciszkańskiej. Adaptowane pomieszczenia sanitarne zaopatrzone są w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej wbudowanej w budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach. Woda ciepła dostarczana jest centralnie przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Katowicach. Do armatury sanitarnej w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą oraz odprowadzić ścieki sanitarne.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 15 „Łazienka lewa - plan instalacji wod.-kan. - stan projektowany”, na rysunku nr 16 „Łazienka prawa - plan instalacji wod.-kan. - stan projektowany” i na rysunku nr 17 „Rozwinięcie instalacji wod.-kan. - łazienka lewa i prawa - stan projektowany”.

B. KANALIZACJA SANITARNA

Zgodnie z Umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków Katowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zapewnia odbiór ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w ulicy Franciszkańskiej.

C. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W przedmiotowym budynku (DS) wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci ciepłowniczej. W adaptowanych pomieszczeniach sanitarnych zdemontowane zostaną istniejące grzejniki żeliwne członowe, a w ich miejsce (w nowej lokalizacji) zabudowane zostaną grzejniki łazienkowe.

D. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I MECHANICZNA

W łazience lewej (1.4) i w łazience prawej (2.4) budynku (DS) ilość powietrza wentylacyjnego obliczono w oparciu o wymagania dla pomieszczeń sanitarnych: natrysk - 5 wymian/h - 66,00 m³/h, muszla ustępowa - 50,00 m³/h, pisuar - 25,00 m³/h, umywalka - 20,00 m³/h.

W niżej wymienionych pomieszczeniach należy zapewnić minimalne strumienie objętości powietrza wentylacyjnego:

PARTER

1.4	łazienka lewa	161,00 m ³
2.4	łazienka prawa	161,00 m ³

W pomieszczeniach sanitarnych należy zabudować wentylatory (EDM) VENTURE INDUSTRIES EDM 200 CRZ z opóźnieniem czasowym regulowanym czujnikiem światła - wydajność 180 m³/h, IP44, Ø125 mm, moc 25 W.

Dopływ powietrza zapewniony zostanie poprzez okna i drzwi (mikrowentylację w oknach, nawietrzaki w oknach, kratki nawiewne lub podcięcia wentylacyjne w drzwiach) ewentualnie poprzez kratki nawiewne i inne. Odpływ powietrza z pomieszczeń zapewniono przez otwory wywiewne przyłączone do pionowych przewodów wentylacyjnych. Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń bezokiennych zapewniony zostanie przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi, a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 220 cm². Odpływ powietrza z pomieszczeń bezokiennych zapewniony jest przez projektowane otwory wywiewne, usytuowane w górnej części ściany i przyłączone do pionowych przewodów wentylacji grawitacyjnej. Otwory wentylacyjne łączone z przewodami wywiewnymi powinny być tak usytuowane aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 150 mm. Otwory te powinny mieć wyposażenie umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3 obsługiwanego z poziomu podłogi.

Okna i drzwi w ścianach zewnętrznych, po zamknięciu usytuowanego w nich otworu nawiewnego, powinny mieć szczelność odpowiadającą wymaganiom PN-B-02020:1982.

F. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W przedmiotowych pomieszczeniach - łazienka lewa i prawa (1.4 / 2.4) i korytarzach (1.3 / 2.3) wykonane zostaną następujące zagadnienia związane z instalacjami elektrycznymi:

- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych sieci ogólnej 230V / 400V,
- instalacja zasilania wentylatorów,
- ochrona przeciwprzepięciową i przeciwporażeniową.

Szczegółowe dane powinny być zawarte w „PB -W instalacji elektrycznych”.

29. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

A. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Przedmiotowy budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84) jest budynkiem wolnostojącym, niskim (N) trzykondygnacyjnym, z kondygnacją piwnic, z poddaszem nieużytkowym, zakwalifikowanym ze względu na funkcję do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wobec powyższego budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej „C”. Wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Elementy budynku powinny odpowiadać następującym warunkom:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60 |
| - konstrukcja dachu | - R 15 / NRO |
| - stropy | - REI 60 |

- ściany zewnętrzne - EI 30 / REI 30
- ściany wewnętrzne (obudowa dróg ewakuacyjnych) - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15 / NRO (BROOF)

B. DROGI EWAKUACJI

Na drogach komunikacji ogólnej stanowiącej drogi ewakuacyjne należy zainstalować oprawy świateł ewakuacyjnych. Drogi wyjścia i kierunki ewakuacji oznaczyć należy tablicami informacyjnymi wg PN-N-01256/02:1992.

C. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przy złączu prądu zabudować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Miejsce jego lokalizacji oznaczyć wg PN-N-01256/04:1997.

D. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek (DS) należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC):

E. INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

Dla budynku (DS) należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”. W miejscach ogólnie widocznych umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów telefonów alarmowych. Miejsca lokalizacji telefonu alarmowego oznaczyć tablicą informacyjną według PN-N-01256/01:1992.

F. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Elementom wystroju dróg ewakuacyjnych (posadzki) należy zapewnić udokumentowane właściwości co najmniej trudno zapalne, w przypadku okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. W przypadku gdy sufit podwieszony nie posiada odporności ogniowej co najmniej EI 15 to przewody wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, należy obudować przegrodami niepalnymi o odporności ogniowej co najmniej EI 15 (płyta gipsowo-kartonowa NIDA-OGIEŃ o grub.12,5 mm). Ścianki działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinny posiadać odporność ogniową EI 15.

G. PRZEPUSTY INSTALACYJNE

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4,0 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów, a dla przewodów wentylacyjnych EI 15.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI 15,

wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

H. HYDRANT ZEWNĘTRZNY

Odległość hydrantu zewnętrznego od budynku (DS) nie powinna przekraczać wielkości 75,00 m.

30. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu po zrealizowaniu II etapu remontu.

31. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - ŁAZIENKA LEWA

- STAN PROJEKTOWANY

A. Powierzchnia użytkowa

1.3	korytarz	płytki gres	3,50 m ²
1.4	łazienka lewa	płytki gres	4,90 m ²

B. Kubatura (wewnątrz pomieszczenia)

1.3	korytarz	płytki gres	9,50 m ³
1.4	łazienka lewa	płytki gres	13,20 m ³

32. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - ŁAZIENKA PRAWA

- STAN PROJEKTOWANY

A. Powierzchnia użytkowa

2.3	korytarz	płytki gres	3,50 m ²
2.4	łazienka prawa	płytki gres	4,90 m ²

B. Kubatura (wewnątrz pomieszczenia)

2.3	korytarz	płytki gres	9,50 m ³
2.4	łazienka prawa	płytki gres	13,20 m ³

33. OŚWIADCZENIE - ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, związane z adaptacją pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka lewa i łazienka prawa na kondygnacji parteru) w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84) nie oddziałują ujemnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie:

WODA PRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA PRZEZ LUDZI

Przedmiotowy budynek (DS) zaopatrzony jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w jezdni ulicy Franciszkańskiej.

ŚCIEKI GOSPODARCZE

Ścieki gospodarcze z budynku (DS) odprowadzone są wewnętrzną instalacją do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w jezdni ulicy Franciszkańskiej.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe z połaci dachowej odprowadzone są rynnami odwadniającymi i rurami spustowymi do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odwodnienie powierzchniowe terenu zrealizowane jest grawitacyjne, poprzez założenie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Wody deszczowe odprowadzone są powierzchniowo do wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budynek (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przyłączony jest do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

ROBOTY ZIEMNE

Ze względu na zakres robót nie przewiduje się zdjęcia i sprzymowania humusu.

ZAPYLENIE

W przedmiotowym budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach brak jest źródeł miejscowej emisji substancji szkodliwych o niedopuszczalnym stężeniu lub uciążliwym zapachu.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na przedmiotowej działce usytuowany jest plac gospodarczy, to jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich segregacji.

34. OŚWIADCZENIE - OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty związane z adaptacją pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka lewa i łazienka prawa na kondygnacji parteru) w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84) będą prowadzone w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnią dostęp do drogi publicznej,
- nie pozbawią osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawią dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- zapewnią ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnią ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

35. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do granic przedmiotowej działki Nr 84 usytuowanej przy ulicy Franciszkańskiej 8 w Katowicach.

36. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Adaptacja pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka lewa i łazienka prawa na kondygnacji parteru) w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84) obejmuje następujące roboty:

- zabezpieczenie miejsca robót, umieszczenie tablicy informacyjnej, przygotowanie zaplecza higienicznosanitarnego, przygotowanie dróg dojazdowych, placów magazynowych i składowania materiałów, wyznaczenie stref ochronnych,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni przed uszkodzeniem,
- zabezpieczenie istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznych i innych na czas prowadzenia robót,
- wykonanie demontażu wyposażenia,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych,
- wykonanie projektowanych otworów drzwiowych i montaż drzwi,
- przebudowa instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, elektrycznej,
- wykończenie pomieszczeń i inne nie wymienione wyżej roboty.

B. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje adaptacji lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych usytuowanych na terenie przedmiotowej działki.

C. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i linii napowietrznej elektroenergetycznej wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru personelu kierowniczego i właściciela uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.

D. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Szczególne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić przy:

- robotach rozbiórkowych,
- robotach murarskich,
- robotach zbrojarskich,
- robotach stolarskich,
- robotach malarskich,
- robotach wykończeniowych oraz przy robotach wymagających użycia maszyn, urządzeń, sprzętu, narzędzi itp.

E. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem robót, zagospodarowany plac budowy powinien być sprawdzony przez kierownika budowy w zakresie:

- czy wykonano ogrodzenie placu budowy i czy wyznaczono strefy niebezpieczne w obrębie budowy,
- czy wykonano drogi dojazdowe do budowy i na terenie wykonywania robót,
- czy wykonano pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne i socjalno -bytowe.

OGRODZENIE

Ogrodzenie powinno być tak wykonane aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgradzane i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo.

DROGI I PRZEJŚCIA

Droga dojazdowa powinna mieć utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie pionowe. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość drogi dojazdowej powinna być dostosowana do ciężaru i gabarytu używanych środków transportowych. Wzdłuż drogi dojazdowej, na poboczu wyznaczyć ciągi pieszce o szerokości 1,20 m. Drogi i przejścia oraz place składowe powinny mieć zapewniony odpływ wody opadowej.

STREFY NIEBEZPIECZNE

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6,00 m. W tej odległości powinny być wyznaczone granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, o budynki wznoszone lub tymczasowe, o słupy linii napowietrznych itp. Przy składowaniu materiałów należy zachować co najmniej następujące odległości: 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań, 5,00 m od stałego stanowiska pracy. Pomędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,00 m.

F. POMIESZCZENIA SOCJALNE I HIGIENICZNOŚANITARNE

Na budowie należy wyznaczyć następujące pomieszczenia:

- szatnię na odzież czystą i roboczą,

- jadalnię o powierzchni nie mniejszej niż 8,00 m² (0,70 m² na jednego pracownika) wyposażoną w stół i taborety odpowiadającej liczbie zatrudnionych,
- umywalnię (na 7 pracowników jedno stanowisko do mycia),
- WC (na 25 pracowników jedno oczko ustępowe).

Kierownik budowy ma obowiązek zastosować odpowiednie środki zabezpieczające nie tylko w tych przypadkach, w których przewiduje to szczegółowy przepis prawny, ale i w tych okolicznościach, w których doświadczenie życiowe wskazuje, że praca jest niebezpieczna. Ponadto, niezależnie od dostarczenia pracownikowi środków bezpieczeństwa, kierownictwo ma obowiązek dopilnować, aby te środki były stosowane. Niezależnie od zapobiegania wypadkom za pomocą środków technicznych, należy dbać o to, aby pracownik, któremu powierza się daną pracę, miał niezbędne kwalifikacje do jej wykonania, był zapoznany z zagrożeniami, jakie mogą przy tym wystąpić, oraz aby uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu go do określonej pracy.

G. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych.

H. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Na terenie budowy należy umieścić urządzenia przeciwpożarowe, wskazać istniejący hydrant, oznakować punkty czerpalne i umieścić wykaz telefonów alarmowych. Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualny sprzęt BHP taki jak odzież robocza, odpowiednie obuwie, kaski, uprząże, rękawice itp. Teren budowy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Sprzęt używany na terenie budowy musi być dopuszczony do użytku przez odpowiednie służby.

I. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentację budowy należy przechowywać na zapleczu zabezpieczając przed zniszczeniem i kradzieżą.

37. UWAGI

- A. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia projektanta o rozpoczęciu robót w celu omówienia kolejności i sposobu wykonania poszczególnych elementów opracowania.
- B. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z „Projektem budowlanym adaptacji pomieszczeń socjalno -sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku (DS) Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ulicy Franciszkańskiej 8 (działka Nr 84)” opracowanym przez Pracownię Projektową „LABUD-PROJEKT” (lipiec 2016 r - nr zlecenia 07/2016).
- C. Przed przystąpieniem do realizacji należy zgodnie z Ustawą z dnia 23.12.2010 r. - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - Prawo Budowlane, zlecić projektantowi nadzór autorski.

- D. Przed wejściem na plac budowy należy uzyskać zgodę właściciela obiektu dla wykonania projektowanych robót.
- E. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć.
- F. Skrzyżowania z istniejącymi instalacjami należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami branżowymi.
- G. Przekucia i przejścia instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez przegrody, mające wpływ na konstrukcję budynku należy wykonywać pod nadzorem i zgodnie z wytycznymi kierownika budowy nadzorującego wykonanie części budowlanej obiektu.
- H. Montaż urządzeń i armatury sanitarnej przeprowadzić zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producentów.
- I. Armaturę sanitarną i wyposażenie należy, bezwzględnie zabudować, zgodnie z podanymi wytycznymi rozmieszczenia na rysunkach (montaż instalacji zakończyć w trakcie płytkowania).
- J. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z projektem, uruchomienia instalacji i jej właściwego wyregulowania oraz pouczenia użytkownika o zasadach bezpiecznej eksploatacji.
- K. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanemu i wykonanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych oraz, że są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- L. W celu otrzymania gwarancji na roboty wymienione w projekcie należy wykonać je zgodnie z instrukcjami bądź zlecić wykonanie firmom specjalistycznym.
- M. Rodzaj i gatunek materiałów uzgodnić przed zakupem z projektantem.
- N. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- O. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych wymagają każdorazowo zgody projektanta.
- P. Dopuszcza się zamianę wydanych w projekcie systemów, materiałów itp pod warunkiem zachowania standardów wykończenia i zachowania parametrów technicznych oraz uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
- R. Technologia prowadzenia robót musi uwzględniać wszystkie roboty związane z pozostałymi projektowanymi instalacjami.
- S. Instalację wodociągową wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz metalowe urządzenia instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi potencjałami wyrównawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami) - § 183, ust. 1, pkt. 7.

T. Całość robót należy wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw RP Nr 75 z dnia 15.06.2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bytom, dnia 12.07.2016 r.

